



सत्यमेव जयते
महाराष्ट्र शासन

उपविभागीय अधिकारी (महसूल) तथा उपविभागीय दंडाधिकारी कुडाळ

तहसिलदार कार्यालय कुडाळ इमारत, पहिला मजला

ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग, पिनकोड ४१६ ५२०

दुरध्वनी क्र. ०२३६२ -२२३३२५

ईमेल - sdokudal@gmail.com

क्र. जबाबी/अंतिम रेखांकन/एसआर-०५/२०२४

दिनांक- ११.११.२०२४

- वाचले:-
- ०१. श्रीम. राधा केशव भिसे, श्री. केशव नंदकिशोर भिसे स्वतः व श्री. दामोदर शंकर साळकर करिता कुलमुखत्यारी, दोन्ही राह. सुकळवाड, ता. मालवण, जि. सिंधुदुर्ग व श्री. चंद्रशेखर श्रीधर अपराध करिता कुलमुखत्यारी श्री. प्रविण महादेव मिठबांकर, रा. कुसरवे, ता. मालवण, जि. सिंधुदुर्ग यांचा दि. २८.१०.२०२४ रोजीचा अर्ज.
 - ०२. या कार्यालयाकडील आदेश क्र. जबाबी / तात्पुरते रेखांकन / एसआर-०१ / २०२४, दि. ०९.०१.२०२४
 - ०३. उप अधीक्षक, भूमी अभिलेख, मालवण यांचे कार्यालयाकडील अ.ता.पो.हि. मो.र.नं.०८८७६/ २७.०६.२०२४
 - ०४. मंडळ अधिकारी, सुकळवाड,ता. मालवण यांचेकडील पत्र जा.क्र. २८/ २०२४-२५, दि.०६.११.२०२४
 - ०५. सहायक संचालक नगर रचना, सिंधुदुर्ग यांचेकडील पत्र जा. क्र. तात्पु. रेखां / सुकळवाड-मालवण/स.नं. १७२, १६९, १६५, २२३, १६८, २२६, २२५ / ससंनरसिं / २१०८, दि. २५.०८.२०२३
 - ०६. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४१ व इमारत विषयक नियम १९६९ अनुसुचि ३ नियम (१) ई भाग - २
 - ०७. कार्यालयीन मंजूर टिपणी

आदेश:-

उपरोक्त वाचले क्र.१ अन्वये श्रीम. राधा केशव भिसे, श्री. केशव नंदकिशोर भिसे स्वतः व श्री. दामोदर शंकर साळकर करिता कुलमुखत्यारी, दोन्ही राह. सुकळवाड, ता. मालवण, जि. सिंधुदुर्ग व श्री. चंद्रशेखर श्रीधर अपराध करिता कुलमुखत्यारी श्री. प्रविण महादेव मिठबांकर, रा. कुसरवे, ता. मालवण, जि. सिंधुदुर्ग यांनी मौजे सुकळवाड, ता. मालवण, जि. सिंधुदुर्ग येथील गट नं.१६५/१, क्षेत्र ०४.४९.३० हे.आर, पो.ख. ०१.७१.९०, एकूण ०६.२१.२० हे. आर. या मिळकतीमध्ये अंतिम रेखांकन परवानगी मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे.

उपरोक्त वाचले क्र.२ अन्वये अर्जदार यांना उक्त मिळकतीमध्ये तात्पुरते रेखांकन परवानगी देण्यात आलेली आहे. तात्पुरत्या रेखांकन परवानगीनुसार अर्जदार यांनी

उप अधीक्षक, भूमी अभिलेख, मालवण यांचे कार्यालयाकडून मोजणी करुन भूखंडाचे अंतिम क्षेत्र निश्चित करुन मोजणी नकाशा सादर केलेला असून, त्याप्रमाणे अंतिम रेखांकन मंजूरी मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे.

उपरोक्त वाचले क्र. ०४ अन्वये मंडळ अधिकारी सुकळवाड, ता. मालवण यांनी अहवाल सादर केलेला आहे.

वरील मुद्दे विचारात घेऊन अर्जदार यांना अंतिम रेखांकन परवानगी देण्यास हरकत नाही. सबब अर्जदार श्रीम. राधा केशव भिसे, श्री. केशव नंदकिशोर भिसे स्वतः व श्री. दामोदर शंकर साळकर करिता कुलमुखत्यारी, दोन्ही राह. सुकळवाड, ता. मालवण, जि. सिंधुदुर्ग व श्री. चंद्रशेखर श्रीधर अपराध करिता कुलमुखत्यारी श्री. प्रविण महादेव मिठबांकर, रा. कुसरवे, ता. मालवण, जि. सिंधुदुर्ग यांना खालील नमुद अटी व शर्तीना अधिन राहून वरील नमुद मिळकतीमध्ये अंतिम रेखांकन परवानगी देणेत येत आहे.

भूखंड क्र.	क्षेत्र	भूखंड क्र.	क्षेत्र	भूखंड क्र.	क्षेत्र
१	२८५.००	४५	२०५.००	८९	२२५.००
२	२५०.००	४६	२१०.००	९०	२४०.००
३	२५०.००	४७	२१०.००	९१	२६०.००
४	२५०.००	४८	२१०.००	९२	२७०.००
५	२५०.००	४९	२१०.००	९३	२५५.००
६	२५०.००	५०	२०५.००	९४	२५०.००
७	२५०.००	५१	२०५.००	९५	२३५.००
८	२७५.००	५२	२५०.००	९६	२२५.००
९	२९०.००	५३	२५०.००	९७	२१५.००
१०	२५०.००	५४	२५०.००	९८	२००.००
११	२५०.००	५५	२६०.००	९९	२००.००
१२	२५०.००	५६	२५०.००	१००	२००.००
१३	२५०.००	५७	२५०.००	१०१	२००.००
१४	२५०.००	५८	२३०.००	१०२	२००.००
१५	२५०.००	५९	२४०.००	१०३	२००.००
१६	२६०.००	६०	२५०.००	१०४	२७५.००
१७	२७५.००	६१	२००.००	१०५	२१०.००
१८	२५०.००	६२	२००.००	१०६	२२०.००
१९	२५०.००	६३	२००.००	१०७	५६०.००
२०	२५०.००	६४	२००.००	१०८	३५०.००
२१	२५०.००	६५	२००.००	१०९	२३०.००
२२	२५०.००	६६	२००.००	११०	२३०.००
२३	२५०.००	६७	३००.००	१११	२३०.००
२४	२७०.००	६८	२२०.००	११२	२३५.००
२५	३५०.००	६९	२८०.००	११३	२३५.००
२६	३१०.००	७०	३००.००	११४	२३०.००

२७	२४५.००	७१	२६०.००	११५	२३०.००
२८	२५०.००	७२	२२५.००	११६	२३०.००
२९	२५०.००	७३	२००.००	११७	३४०.००
३०	२५०.००	७४	२००.००	११८	२७०.००
३१	२५५.००	७५	२२५.००	११९	२५०.००
३२	२५०.००	७६	२३०.००	१२०	२५०.००
३३	२५०.००	७७	२६०.००	१२१	२५०.००
३४	२५०.००	७८	२२०.००	१२२	२५०.००
३५	२५०.००	७९	२००.००	१२३	२५०.००
३६	३००.००	८०	७७०.००	१२४	२५०.००
३७	२५०.००	८१	३३०.००	१२५	२५०.००
३८	२५०.००	८२	२५०.००	१२६	२५०.००
३९	२५०.००	८३	१८०.००	१२७	२५०.००
४०	२५०.००	८४	१८०.००	१२८	२५०.००
४१	२५०.००	८५	२००.००	१२९	२५०.००
४२	२५०.००	८६	२००.००	१३०	३००.००
४३	३००.००	८७	२००.००	एकूण क्षेत्र	३२४००.००
४४	२०५.००	८८	२१५.००		
रस्ता रुंदीकरणखालील क्षेत्र				४१५.००	
शिल्लक कृषक क्षेत्र				३०००.००	
सुविधा क्षेत्र				५७२२.००	
खुले क्षेत्र				५७२२.००	
अंतर्गत रस्ता				१२०६१.००	
शिल्लक क्षेत्र				२८००.००	
एकूण क्षेत्र				६२१२०.००	

अटी व शर्ती :-

०१. उपरोक्त वाचले क्र. ०२ व ०५ मधील सर्व अटी व शर्ती परवानाधारक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
०२. रेखांकनातील अंतर्गत रस्ते / खुले क्षेत्र वगळता प्रस्तावित उपभुखंडाचा वापर फक्त रहिवास वापरासाठीच करता येईल.
०३. अंतिम रेखांकन आदेशाप्रमाणे रस्त्याखालील क्षेत्र संबंधित स्थानिक प्राधिकरणाच्या ताब्यात दिल्यानंतर तसा स्वतंत्र ७/१२ करुन या कार्यालयाकडे सदरचे आदेश प्राप्त झालेपासून ३० दिवसांचे सादर करणेचा आहे.
०४. भविष्यात सदर मिळकतीबाबत न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास व दावा प्रलंबित असल्याचे निदर्शनास आलेस रेखांकनाचा अंतिम आदेश रद्द होईल.
०५. भविष्यात मालकी हक्काबाबत वाद निर्माण झाल्यास अर्जदार जबाबदार राहतील.
०६. रेखांकनापर्यंत पोहोच रस्ता देण्याची जबाबदारी अर्जदार / परवानाधारक यांच्यावर राहिल.
०७. प्रस्तुत जमिन वन कायद्याने / वनसंज्ञेने बाधित, वतन/ ईनाम होत असल्यासही परवानगी रद्द होईल व त्याची जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल.
०८. कोणत्याही भुखंडाची यापुढील उपविभागणी संबंधित प्राधिकरणाच्या मंजूरीशिवाय करता येणार नाही.

०९. रेखांकनात दर्शविलेली रस्ते व गटारे योग्य त-हेने विकसित करावयाचे आहेत. यानंतरच भूखंडात बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय राहिल.
१०. अर्जदार यांनी सदर प्रकरणी दिलेली माहिती व कागदपत्रे चुकीची किंवा खोटी आढळल्यास दिलेली परवानगी रद्द समजणेत येईल.

(Handwritten signature)

(ऐश्वर्या काळशे)

उपविभागीय अधिकारी

(महसूल) कुडाळ

- प्रतः १) श्रीम. राधा केशव भिसे, श्री. केशव नंदकिशोर भिसे स्वतः व श्री. दामोदर शंकर साळकर करिता कुलमुखत्यारी, दोन्ही राह. सुकळवाड, ता. मालवण, जि. सिंधुदुर्ग व श्री. चंद्रशेखर श्रीधर अपराध करिता कुलमुखत्यारी श्री. प्रविण महादेव मिठबांकर, रा. कुसरवे, ता. मालवण, जि. सिंधुदुर्ग मंजूर रेखाचित्रासहीत.
- २) तहसीलदार मालवण / तलाठी सुकळवाड, ता. मालवण यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
- ३) उप अधीक्षक, भूमी अभिलेख, मालवण यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

(Handwritten signature)

महसूल सहाय्यक
उपविभागीय अधिकारी कार्यालय
कुडाळ

18/11/2024